



ORDEN DEL DÍA
Asamblea ordinaria
Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno
Jueves, 20 de junio de 2024 • 6:00 p.m.
Reno City Council Chamber, One East First Street, Reno, NV, 89501

Comisionados			
J.D. Drakulich, Presidente 326-8861			
Harris Armstrong, Vicepresidente	326-8859	Kerry Rohrmeier	326-8864
Manny Becerra	326-8860	Alex Velto	326-8858
Arthur Munoz	326-8862	Silvia Villanueva	326-8863

Aviso Público: Se ha publicado una copia física del presente orden del día en la Alcaldía de la Ciudad de Reno, ubicada en One East First Street, Reno, Nevada 89501, de conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada (*Nevada Revised Statutes*, NRS). Asimismo, se ha publicado una versión electrónica del presente orden del día, de conformidad con dicho Capítulo, en <http://www.reno.gov>, y en <https://notice.nv.gov/>.

El público en general podrá escuchar y mirar la asamblea de forma virtual, registrándose con anterioridad en el siguiente enlace:

<https://links.reno.gov/4a1FENY>

Adaptaciones: Se tomarán las medidas necesarias para asistir y brindar las adaptaciones necesarias a personas con alguna discapacidad física que deseen asistir a la asamblea. Les pedimos que se comuniquen con el Departamento de Servicios de Desarrollo (*Development Services Department*), llamando al (775) 334-2576 con anticipación para que se puedan tomar las medidas necesarias.

Material Respalatorio: Los informes del personal y el material respaldatorio para la asamblea están disponibles en el Departamento de Servicios de Desarrollo y en el sitio web de la Ciudad en <http://www.reno.gov/meetings>. De conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada, el material respaldatorio se pone a disposición del público en general al mismo tiempo que para la Comisión de Planificación.

Orden de los asuntos: Los asuntos del orden del día podrán no seguir un orden determinado. La Comisión de Planificación podrá combinar dos o más asuntos para su análisis, quitar asuntos del orden del día, o postergar el debate de asuntos del orden del día o retomarlos en cualquier momento. Los asuntos cuyo tratamiento se haya programado para un momento puntual no se tratarán antes, pero sí podrán tratarse con posterioridad.

Consultas públicas: Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación en la asamblea podrán presentar un formulario de "Solicitud para Hablar" (Request to Speak) ante el Representante del Personal. Quienes no estén presentes podrán realizar consultas públicas de las siguientes formas: (1) enviando una consulta pública en línea a través de www.reno.gov/PCPublicComment; (2) enviando un mensaje de correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov; (3) enviando una carta a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno, P.O. Box 1900, Reno, NV, 89505; o (4) dejando un mensaje de voz en el (775) 393-1776. Los mensajes de voz que se reciban hasta las 12:00 p. m. del día de la audiencia serán transcritos, entregados a la Comisión de Planificación, y asentados en el acta. Los mensajes de voz recibidos con posterioridad y las consultas públicas recibidas durante la asamblea serán entregados a la Comisión de Planificación para su evaluación antes de finalizar la sesión, e ingresados en el acta pública. Tenga en cuenta que todas las consultas recibidas se consideran parte del acta pública, y se incorporarán a los archivos del Departamento de Servicios de Desarrollo.

Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el silencio.

Las consultas públicas tienen un límite de tiempo de tres (3) minutos por persona. El tiempo no utilizado no podrá acumularse ni transferirse a otra persona. No podrán tomarse medidas sobre asuntos planteados en consultas públicas, hasta tanto el asunto se

incluya en un orden del día posterior, como un asunto para tratar.

Proceso de apelación: Toda acción definitiva (sin incluir recomendaciones) u omisión por parte de la Comisión de Planificación podrá ser apelada ante el Municipio de la Ciudad de Reno por el apelante, por el Alcalde o por todo Miembro del Municipio de la Ciudad, o por toda persona que resulte "perjudicada" por dicha acción u omisión. Toda apelación (con las correspondientes tasas) deberá ser presentada ante el Secretario de la Ciudad dentro de los diez días hábiles posteriores a la presentación de la notificación por escrito de la acción ante dicho Secretario.

Transmisión de las asambleas: Las asambleas de la Comisión de Planificación se transmiten en línea cuando la Comisión se encuentra en sesión en la Cámara Municipal, a través del sitio <http://www.reno.gov/meetings> y por el Canal local 194.

1 Juramento de lealtad

2 Toma de Asistencia

3 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)

4 Aprobación del Acta de Asamblea (Para posibles acciones)

4.1 Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno - Asamblea Regular - 6 de junio de 2024, 6:00 P. M. (Para posibles acciones)

5 Audiencias Públicas: Toda persona que haya optado por realizar una consulta pública en el transcurso de una Audiencia Pública deberá indicarlo en el formulario de Solicitud para Hablar que entregará al Secretario. De no haber presentado el formulario, también podrá realizar su consulta cuando se trate el Punto 3, Consultas Públicas, al comienzo de la asamblea.

5.1 **ARTÍCULO POSPUESTO** - Informe del personal (Para posibles acciones - Recomendaciones al Municipio de la Ciudad): N.º de caso **LDC24-00050 (Modificación de la PUD de The Canyons)**: Se efectuó una solicitud de modificación del manual de la Urbanización Planificada (PUD) de The Canyons para: a) aumentar el número de unidades residenciales de 81 a 126; b) reducir el número de categorías de uso del terreno y categorías de pueblos; c) modificar los usos permitidos dentro de cada categoría de uso del terreno; d) introducir cambios en varias normas medioambientales, como la nivelación, el control de los caballos cimarrones y los requisitos sobre espacios abiertos, y e) introducir cambios en otras normas de desarrollo, como el diseño de sitios, edificios y carreteras, entre otras modificaciones. El sitio, de aproximadamente 161.23 acres, está ubicado al este del extremo oriental de Mine Shaft Drive. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación de la PUD de The Canyons y su designación de uso del

terreno en el Plan Maestro es Barrio Unifamiliar (SF) y Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS). **[Distrito 2]**

- 5.2 Informe del personal (Para posibles acciones - Recomendaciones al Municipio de la Ciudad): N.º de caso **LDC24-00052 (modificación en el Plan Maestro [MPA] y modificación en el mapa de zonificación [ZMA] para Chism Mobile Home Park)**: Se efectuó una solicitud para: 1) una modificación en el Plan Maestro para establecer una designación de uso del terreno en el Plan Maestro de Empleo Mixto (ME) para un terreno de aproximadamente 1.18 acres, y 2) una modificación en el mapa de zonificación para a) establecer un distrito de zonificación de Empleo Mixto en un terreno de aproximadamente 1.18 acres; b) cambiar la zonificación de un terreno de aproximadamente .57 acres de Comercial General (GC) a Empleo Mixto (ME), y c) cambiar la zonificación de un terreno de aproximadamente 1.56 acres de Industrial (I) a Empleo Mixto (ME) de 21 unidades por acre (MF-21). El sitio de aproximadamente 8.87 acres está compuesto por seis parcelas ubicadas al sur del carril derecho de Union Pacific Railroad y al norte de West 2nd Street. El sitio se encuentra dentro de los distritos de zonificación General Comercial (GC), Industrial (I) y Residencial Multifamiliar de 21 unidades por acre (MF-21) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Residencial (SMU) y Empleo Mixto (ME). **[Distrito 1]**
- 5.3 Informe del personal (Para posibles acciones): N.º de caso **LDC24-00055 (Airstream Condition Amendment)**: Se efectuó una solicitud para modificar las condiciones de aprobación N.º 1 y 7 asociadas con LDC21-00017 (United Nissan of Reno). La modificación solicitada modificaría el diseño originalmente aprobado del sitio y de la construcción para el uso de una concesionaria de automóviles, y dejaría sin efecto la condición N.º 7 relacionada con la solicitud de un estudio de sonido. El sitio en cuestión, de aproximadamente 4.25 acres, está ubicado al este de Kietzke Lane, entre East Grove Street y Linden Street. El sitio se encuentra zonificado como Comercial General (GC) y su designación en el Plan Maestro es de Uso Mixto Suburbano (SMU). **[Distrito 1]**
- 5.4 Informe del personal (Para posibles acciones): N.º de caso **LDC24-00054 (Riverpoint en Idlewild)**: Se efectuó una solicitud para: 1) un mapa tentativo para establecer una subdivisión anexa multifamiliar (dúplex) de 57 parcelas y áreas comunes asociadas; y 2) un permiso de uso condicional para permitir más de 20 unidades en la zona Residencial Multifamiliar - 30 unidades por acre (MF-30). El sitio, de aproximadamente 5.59 acres, está ubicado en el lado norte de Idlewild Drive, aproximadamente 380 pies al suroeste de su intersección con Foster Drive. Su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Barrio Multifamiliar (MF). **[Distrito 1]**

- 6 Informe del Intermediario sobre Planificación Regional en Truckee Meadows**
- 7 Anuncios del Personal**
 - 7.1 Informe del estado de proyectos de la División de Planificación.
 - 7.2 Anuncio de próximas oportunidades de capacitación.
 - 7.3 Informe del estado de respuestas a las directivas del personal recibidas en asambleas anteriores.
 - 7.4 Informe sobre medidas adoptadas por el Municipio de la Ciudad respecto de asuntos tratados previamente en la Comisión de Planificación.
- 8 Sugerencias de los Comisionados para futuros asuntos del orden del día (Para posibles acciones)**
- 9 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)**
- 10 Levantamiento de la sesión (Para posibles acciones)**

SI LA ASAMBLEA SE EXTIENDE MÁS ALLÁ DE LAS 11:00 P. M., LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PODRÁ POSPONER EL TRATAMIENTO DE LOS ASUNTOS RESTANTES.

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00050 (Modificación de la PUD de The Canyons): Se efectuó una solicitud de modificación del manual de la Urbanización Planificada (PUD) de The Canyons para: a) aumentar el número de unidades residenciales de 81 a 126; b) reducir el número de categorías de uso del terreno y categorías de pueblos; c) modificar los usos permitidos dentro de cada categoría de uso del terreno; d) introducir cambios en varias normas medioambientales, como la nivelación, el control de los caballos cimarrones y los requisitos sobre espacios abiertos, y e) introducir cambios en otras normas de desarrollo, como el diseño de sitios, edificios y carreteras, entre otras modificaciones. El sitio, de aproximadamente 161.23 acres, está ubicado al este del extremo oriental de Mine Shaft Drive. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación de la PUD de The Canyons y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Barrio Unifamiliar (SF) y Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de junio de 2024 a las

18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Carter Williams – WilliamsCa@Reno.Gov
(775) 348-6905



Development Services Department
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00052 (modificación en el Plan Maestro [MPA] y modificación en el mapa de zonificación [ZMA] para Chism Mobile Home Park): Se efectuó una solicitud para: 1) una modificación en el Plan Maestro para establecer una designación de uso del terreno en el Plan Maestro de Empleo Mixto (ME) para un terreno de aproximadamente 1.18 acres, y 2) una modificación en el mapa de zonificación para a) establecer un distrito de zonificación de Empleo Mixto en un terreno de aproximadamente 1.18 acres; b) cambiar la zonificación de un terreno de aproximadamente 1.11 acres de Comercial General (GC) a Empleo Mixto (ME), y c) cambiar la zonificación de un terreno de aproximadamente 0.17 acres de Comercial General (GC) a Residencial Multifamiliar de 21 unidades por acre (MF-21). El sitio de aproximadamente 8.74 acres está compuesto por seis parcelas ubicadas al sur del carril derecho de Union Pacific Railroad y al norte de West 2nd Street. El sitio se encuentra dentro de los distritos de zonificación General Comercial (GC), Industrial (I) y Residencial Multifamiliar de 21 unidades por acre (MF-21) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Residencial (SMU) y Empleo Mixto (ME).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de junio de 2024 a las 18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Leah Piccotti- PiccottiL@Reno.Gov
(775) 334-2178



Development Services Department
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00055 (Airstream Condition Amendment): Se efectuó una solicitud para modificar las condiciones de aprobación N.º 1 y 7 asociadas con LDC21-00017 (United Nissan of Reno). La modificación solicitada modificaría el diseño originalmente aprobado del sitio y de la construcción para el uso de una concesionaria de automóviles, y dejaría sin efecto la condición N.º 7 relacionada con la solicitud de un estudio de sonido. El sitio en cuestión, de aproximadamente 4.25 acres, está ubicado al este de Kietzke Lane, entre East Grove Street y Linden Street. El sitio se encuentra zonificado como Comercial General (GC) y su designación en el Plan Maestro es de Uso Mixto Suburbano (SMU).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de junio de 2024 a las

18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Heather Taylor – TaylorH@Reno.Gov
(775) 334-2668



Development Services Department
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00054 (Riverpoint en Idlewild): Se efectuó una solicitud para: 1) un mapa tentativo para establecer una subdivisión anexa multifamiliar (dúplex) de 57 parcelas y áreas comunes asociadas; y 2) un permiso de uso condicional para permitir más de 20 unidades en la zona Residencial Multifamiliar - 30 unidades por acre (MF-30). El sitio, de aproximadamente 5.59 acres, está ubicado en el lado norte de Idlewild Drive, aproximadamente 380 pies al suroeste de su intersección con Foster Drive. Su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Barrio Multifamiliar (MF).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de junio de 2024 a las 18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Jeff Foster – FosterJ@Reno.Gov
(775) 393-4165



Development Services Department
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505