



**ORDEN DEL DÍA**  
**Asamblea ordinaria**  
**Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno**  
**Miercoles, 01 de mayo de 2024 • 6:00 p.m.**  
**Reno City Council Chamber, One East First Street, Reno, NV, 89501**

<b>Comisionados</b>			
J.D. Drakulich, Presidente 326-8861			
Harris Armstrong, Vicepresidente	326-8859	Kerry Rohrmeier	326-8864
Manny Becerra	326-8860	Alex Velto	326-8858
Arthur Munoz	326-8862	Silvia Villanueva	326-8863

**Aviso Público:** Se ha publicado una copia física del presente orden del día en la Alcaldía de la Ciudad de Reno, ubicada en One East First Street, Reno, Nevada 89501, de conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada (*Nevada Revised Statutes*, NRS). Asimismo, se ha publicado una versión electrónica del presente orden del día, de conformidad con dicho Capítulo, en <http://www.reno.gov>, y en <https://notice.nv.gov/>.

El público en general podrá escuchar y mirar la asamblea de forma virtual, registrándose con anterioridad en el siguiente enlace:

<https://links.reno.gov/3U2dX2L>

**Adaptaciones:** Se tomarán las medidas necesarias para asistir y brindar las adaptaciones necesarias a personas con alguna discapacidad física que deseen asistir a la asamblea. Les pedimos que se comuniquen con el Departamento de Servicios de Desarrollo (*Development Services Department*), llamando al (775) 334-2576 con anticipación para que se puedan tomar las medidas necesarias.

**Material Respaldatorio:** Los informes del personal y el material respaldatorio para la asamblea están disponibles en el Departamento de Servicios de Desarrollo y en el sitio web de la Ciudad en <http://www.reno.gov/meetings>. De conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada, el material respaldatorio se pone a disposición del público en general al mismo tiempo que para la Comisión de Planificación.

**Orden de los asuntos:** Los asuntos del orden del día podrán no seguir un orden determinado. La Comisión de Planificación podrá combinar dos o más asuntos para su análisis, quitar asuntos del orden del día, o postergar el debate de asuntos del orden del día o retomarlos en cualquier momento. Los asuntos cuyo tratamiento se haya programado para un momento puntual no se tratarán antes, pero sí podrán tratarse con posterioridad.

**Consultas públicas:** Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación en la asamblea podrán presentar un formulario de "Solicitud para Hablar" (Request to Speak) ante el Representante del Personal. Quienes no estén presentes podrán realizar consultas públicas de las siguientes formas: (1) enviando una consulta pública en línea a través de [www.reno.gov/PCPublicComment](http://www.reno.gov/PCPublicComment); (2) enviando un mensaje de correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov); (3) enviando una carta a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno, P.O. Box 1900, Reno, NV, 89505; o (4) dejando un mensaje de voz en el (775) 393-1776. Los mensajes de voz que se reciban hasta las 12:00 p. m. del día de la audiencia serán transcritos, entregados a la Comisión de Planificación, y asentados en el acta. Los mensajes de voz recibidos con posterioridad y las consultas públicas recibidas durante la asamblea serán entregados a la Comisión de Planificación para su evaluación antes de finalizar la sesión, e ingresados en el acta pública. Tenga en cuenta que todas las consultas recibidas se consideran parte del acta pública, y se incorporarán a los archivos del Departamento de Servicios de Desarrollo.

Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el silencio.

Las consultas públicas tienen un límite de tiempo de tres (3) minutos por persona. El tiempo no utilizado no podrá acumularse ni transferirse a otra persona. No podrán tomarse medidas sobre asuntos planteados en consultas públicas, hasta tanto el asunto se incluya en un orden del día posterior, como un asunto para tratar.

**Proceso de apelación:** Toda acción definitiva (sin incluir recomendaciones) u omisión por parte de la Comisión de Planificación podrá ser apelada ante el Municipio de la Ciudad de Reno por el apelante, por el Alcalde o por todo Miembro del Municipio de la Ciudad, o por toda persona que resulte "perjudicada" por dicha acción u omisión. Toda apelación (con las correspondientes tasas) deberá ser presentada ante el Secretario de la Ciudad dentro de los diez días hábiles posteriores a la presentación de la notificación por escrito de la acción ante dicho Secretario.

**Transmisión de las asambleas:** Las asambleas de la Comisión de Planificación se transmiten en línea cuando la Comisión se encuentra en sesión en la Cámara Municipal, a través del sitio <http://www.reno.gov/meetings> y por el Canal local 194.

---

**1 Juramento de lealtad**

**2 Toma de Asistencia**

**3 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)**

**4 Aprobación del Acta de Asamblea (Para posibles acciones)**

4.1 Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno - Asamblea Regular - 3 de abril de 2024, 6:00 P. M. (Para posibles acciones)

**5 Audiencias Públicas: Toda persona que haya optado por realizar una consulta pública en el transcurso de una Audiencia Pública deberá indicarlo en el formulario de Solicitud para Hablar que entregará al Secretario. De no haber presentado el formulario, también podrá realizar su consulta cuando se trate el Punto 3, Consultas Públicas, al comienzo de la asamblea.**

5.1 Informe del personal (Para posibles acciones): N.º de caso **LDC24-00048 (Chevron en el cruce de Lakeside)** - Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para permitir que un minimercado, gasolinera y tienda de comida preparada existente opere entre las 11:00 p. m. y las 6:00 a. m. El sitio, de aproximadamente 0.84 acres, está ubicado aproximadamente 190 pies al sur de la intersección de West Moana Lane y Lakeside Drive. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación Barrio Comercial (NC) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU). **[Distrito 2]**

5.2 Informe del personal (Para posibles acciones - Recomendaciones al Municipio de la Ciudad): N.º de caso **LDC24-00045 (Modificación de la condición de Santerra-Quilici Properties)** - Se efectuó una solicitud para modificar la condición de aprobación número 20 del proyecto LDC21-00017 (Santerra-Quilici Properties). La modificación solicitada eliminaría el requisito que exige una estación de bomberos temporal de uso residencial y lo sustituiría por un requisito que exigiría una contribución de \$300,000 a la ciudad de Reno para un camión de

bomberos. El sitio, de aproximadamente 1,164.59 acres, está ubicado al sureste de la Interestatal 80, al suroeste de Boomtown Garson Road y al sur del proyecto Meridian 120 South; se encuentra dentro del Distrito de Expansión de Mortensen-Garson (MGOD) y pertenece al Plan de Barrios de Mortensen-Garson. **[Distrito 5]**

- 5.3 Informe del personal (Para posibles acciones - Recomendaciones al Municipio de la Ciudad): N.º de caso **LDC24-00044 (Distrito de Planificación Específica en Riverside)** - Se efectuó una solicitud para modificar el mapa de zonificación de Multifamiliar de 30 unidades por acre (MF-30) a Distrito de Planificación Específica (SPD). El sitio, de aproximadamente 1.39 acres, está ubicado al oeste del final de Riverside Drive, al norte del río Truckee. Su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU). **[Distrito 1]**
  
- 5.4 Informe del personal (Para posibles acciones): N.º de caso **LDC24-00043 (Depósito en Silver Dollar)** - Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para habilitar la instalación de 1) un depósito pequeño y 2) una propiedad de uso no residencial junto a una propiedad de zona residencial. El sitio, de aproximadamente 3.94 acres, está ubicado al sur de Silver Dollar Lane, exactamente al sur de su intersección con Cloudburst Drive. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación General Comercial (GC) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU). **[Distrito 4]**
  
- 5.5 Informe del personal (Para posibles acciones): N.º de caso **LDC24-00046 (Mapa provisional de la aldea 7 de Rancharrah)** - Se efectuó una solicitud para un mapa provisional que autorice subdivisiones unifamiliares individuales en 59 parcelas. El sitio del proyecto, de aproximadamente 12.09 acres, está ubicado al norte de Falabella Way, aproximadamente 200 pies al noreste de su intersección con Rancharrah Parkway. El sitio está ubicado en la aldea 7 del Plan de Desarrollo de Unidades (PUD) de Rancharrah y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU). **[Distrito 2]**

## **6 Informe del Intermediario sobre Planificación Regional en Truckee Meadows**

### **7 Anuncios del Personal**

- 8.1 Informe del estado de proyectos de la División de Planificación.
- 8.2 Anuncio de próximas oportunidades de capacitación.
- 8.3 Informe del estado de respuestas a las directivas del personal recibidas en asambleas anteriores.
- 8.4 Informe sobre medidas adoptadas por el Municipio de la Ciudad respecto de asuntos tratados previamente en la Comisión de Planificación.

- 8 Sugerencias de los Comisionados para futuros asuntos del orden del día (Para posibles acciones)**
- 9 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)**
- 10 Levantamiento de la sesión (Para posibles acciones)**

**SI LA ASAMBLEA SE EXTIENDE MÁS ALLÁ DE LAS 11:00 P. M., LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PODRÁ POSPONER EL TRATAMIENTO DE LOS ASUNTOS RESTANTES.**

## Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00043 (Depósito en Silver Dollar): Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para habilitar la instalación de 1) un depósito pequeño y 2) una propiedad de uso no residencial junto a una propiedad de zona residencial. El sitio, de aproximadamente 3.94 acres, está ubicado al sur de Silver Dollar Lane, exactamente al sur de su intersección con Cloudburst Drive. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación General Comercial (GC) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov)
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en [www.Reno.Gov/PCPublicComment](http://www.Reno.Gov/PCPublicComment)
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

### Fecha y hora:

1 de mayo de 2024 a las

18:00 horas

### Ubicación:

City Council Chambers  
Reno City Hall  
1 East First St.  
Reno, NV 89501

### ¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Carter Williams – [WilliamsCa@Reno.Gov](mailto:WilliamsCa@Reno.Gov)  
(775) 348-6905



Development Services Department  
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

## Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00044 (Distrito de Planificación Específica en Riverside): Se efectuó una solicitud para modificar el mapa de zonificación de Multifamiliar de 30 unidades por acre (MF-30) a Distrito de Planificación Específica (SPD). El sitio, de aproximadamente 1.39 acres, está ubicado al oeste del final de Riverside Drive, al norte del río Truckee. Su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov)
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en [www.Reno.Gov/PCPublicComment](http://www.Reno.Gov/PCPublicComment)
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

### Fecha y hora:

1 de mayo de 2024 a las 18:00 horas

### Ubicación:

City Council Chambers  
Reno City Hall  
1 East First St.  
Reno, NV 89501

### ¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Grace Mackedon– [MackedonG@Reno.Gov](mailto:MackedonG@Reno.Gov)  
(775) 657-4691



Development Services Department  
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

## Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00045 (Modificación de la condición de Santerra-Quilici Properties): Se efectuó una solicitud para modificar la condición de aprobación número 20 del proyecto LDC21-00017 (Santerra-Quilici Properties). La modificación solicitada eliminaría el requisito que exige una estación de bomberos temporal de uso residencial y lo sustituiría por un requisito que exigiría una contribución de \$300,000 a la ciudad de Reno para un camión de bomberos. El sitio, de aproximadamente 1,164.59 acres, está ubicado al sureste de la Interestatal 80, al suroeste de Boomtown Garson Road y al sur del proyecto Meridian 120 South; se encuentra dentro del Distrito de Expansión de Mortensen-Garson (MGOD) y pertenece al Plan de Barrios de Mortensen-Garson.

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov)
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en [www.Reno.Gov/PCPublicComment](http://www.Reno.Gov/PCPublicComment)
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

### Fecha y hora:

1 de mayo de 2024 a las

18:00 horas

### Ubicación:

City Council Chambers  
Reno City Hall  
1 East First St.  
Reno, NV 89501

### ¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Jeff Foster – [FosterJ@Reno.Gov](mailto:FosterJ@Reno.Gov)  
(775) 393-4165



Development Services Department  
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

## Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00046 (Mapa provisional de la aldea 7 de Rancharrah): Se efectuó una solicitud para un mapa provisional que autorice subdivisiones unifamiliares individuales en 59 parcelas. El sitio del proyecto, de aproximadamente 12.09 acres, está ubicado al norte de Falabella Way, aproximadamente 200 pies al noreste de su intersección con Rancharrah Parkway. El sitio está ubicado en la aldea 7 del Plan de Desarrollo de Unidades (PUD) de Rancharrah y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov)
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en [www.Reno.Gov/PCPublicComment](http://www.Reno.Gov/PCPublicComment)
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

### Fecha y hora:

1 de mayo de 2024 a las

18:00 horas

### Ubicación:

City Council Chambers  
Reno City Hall  
1 East First St.  
Reno, NV 89501

### ¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Leah Piccotti– [PiccottiL@Reno.Gov](mailto:PiccottiL@Reno.Gov)  
(775) 334-2178



Development Services Department  
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

## Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00048 (Chevron en el cruce de Lakeside): Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para permitir que un minimercado, gasolinera y tienda de comida preparada existente opere entre las 11:00 p. m. y las 6:00 a m. El sitio, de aproximadamente 0.84 acres, está ubicado aproximadamente 190 pies al sur de la intersección de West Moana Lane y Lakeside Drive. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación Barrio Comercial (NC) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Uso Mixto Suburbano (SMU).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov)
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en [www.Reno.Gov/PCPublicComment](http://www.Reno.Gov/PCPublicComment)
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

### Fecha y hora:

1 de mayo de 2024 a las

18:00 horas

### Ubicación:

City Council Chambers  
Reno City Hall  
1 East First St.  
Reno, NV 89501

### ¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Heather Taylor – [TaylorH@Reno.Gov](mailto:TaylorH@Reno.Gov)  
(775) 334-2668



Development Services Department  
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505