



ORDEN DEL DÍA
Asamblea ordinaria
Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno
Miércoles, 20 de marzo de 2024 • 6:00 p. m.
Reno City Council Chamber, One East First Street, Reno, NV, 89501

Comisionados			
J.D. Drakulich, Presidente 326-8861			
Harris Armstrong, Vicepresidente	326-8859	Kerry Rohrmeier	326-8864
Manny Becerra	326-8860	Alex Velto	326-8858
Arthur Munoz	326-8862	Silvia Villanueva	326-8863

Aviso Público: Se ha publicado una copia física del presente orden del día en la Alcaldía de la Ciudad de Reno, ubicada en One East First Street, Reno, Nevada 89501, de conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada (*Nevada Revised Statutes*, NRS). Asimismo, se ha publicado una versión electrónica del presente orden del día, de conformidad con dicho Capítulo, en <http://www.reno.gov>, y en <https://notice.nv.gov/>.

El público en general podrá escuchar y mirar la asamblea de forma virtual, registrándose con anterioridad en el siguiente enlace:

<https://links.reno.gov/3SOT4q3>

Adaptaciones: Se tomarán las medidas necesarias para asistir y brindar las adaptaciones necesarias a personas con alguna discapacidad física que deseen asistir a la asamblea. Les pedimos que se comuniquen con el Departamento de Servicios de Desarrollo (*Development Services Department*), llamando al (775) 334-2576 con anticipación para que se puedan tomar las medidas necesarias.

Material Respaldatorio: Los informes del personal y el material respaldatorio para la asamblea están disponibles en el Departamento de Servicios de Desarrollo y en el sitio web de la Ciudad en <http://www.reno.gov/meetings>. De conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada, el material respaldatorio se pone a disposición del público en general al mismo tiempo que para la Comisión de Planificación.

Orden de los asuntos: Los asuntos del orden del día podrán no seguir un orden determinado. La Comisión de Planificación podrá combinar dos o más asuntos para su análisis, quitar asuntos del orden del día, o postergar el debate de asuntos del orden del día o retomarlos en cualquier momento. Los asuntos cuyo tratamiento se haya programado para un momento puntual no se tratarán antes, pero sí podrán tratarse con posterioridad.

Consultas públicas: Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación en la asamblea podrán presentar un formulario de "Solicitud para Hablar" (Request to Speak) ante el Representante del Personal. Quienes no estén presentes podrán realizar consultas públicas de las siguientes formas: (1) enviando una consulta pública en línea a través de www.reno.gov/PCPublicComment; (2) enviando un mensaje de correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov; (3) enviando una carta a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno, P.O. Box 1900, Reno, NV, 89505; o (4) dejando un mensaje de voz en el (775) 393-1776. Los mensajes de voz que se reciban hasta las 12:00 p. m. del día de la audiencia serán transcritos, entregados a la Comisión de Planificación, y asentados en el acta. Los mensajes de voz recibidos con posterioridad y las consultas públicas recibidas durante la asamblea serán entregados a la Comisión de Planificación para su evaluación antes de finalizar la sesión, e ingresados en el acta pública. Tenga en cuenta que todas las consultas recibidas se consideran parte del acta pública, y se incorporarán a los archivos del Departamento de Servicios de Desarrollo.

Las consultas públicas tienen un límite de tiempo de tres (3) minutos por persona. El tiempo no utilizado no podrá acumularse ni transferirse a otra persona. No podrán tomarse medidas sobre asuntos planteados en consultas públicas, hasta tanto el asunto se incluya en un orden del día posterior, como un asunto para tratar.

Proceso de apelación: Toda acción definitiva (sin incluir recomendaciones) u omisión por parte de la Comisión de Planificación podrá ser apelada ante el Municipio de la Ciudad de Reno por el apelante, por el Alcalde o por todo Miembro del Municipio de la

Ciudad, o por toda persona que resulte "perjudicada" por dicha acción u omisión. Toda apelación (con las correspondientes tasas) deberá ser presentada ante el Secretario de la Ciudad dentro de los diez días hábiles posteriores a la presentación de la notificación por escrito de la acción ante dicho Secretario.

Transmisión de las asambleas: Las asambleas de la Comisión de Planificación se transmiten en línea cuando la Comisión se encuentra en sesión en la Cámara Municipal, a través del sitio <http://www.reno.gov/meetings> y por el Canal local 194.

- 1 Juramento de lealtad**
- 2 Toma de Asistencia**
- 3 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)**
- 4 Informe anual de la Agencia de Planificación Regional de Truckee Meadows**
 - 4.1 Informe del personal (para posibles acciones – Recomendación al Concejo Municipal): Aceptación del Informe Anual de la Ciudad de Reno a Truckee Meadows Agencia de Planificación Regional. [Distritos 1, 2, 3, 4 y 5]**
- 5 Audiencias Públicas: Toda persona que haya optado por realizar una consulta pública en el transcurso de una Audiencia Pública deberá indicarlo en el formulario de Solicitud para Hablar que entregará al Secretario. De no haber presentado el formulario, también podrá realizar su consulta cuando se trate el Punto 3, Consultas Públicas, al comienzo de la asamblea.**
 - 5.1 Informe del personal (Para posibles acciones): N.º de caso LDC24-00035 (Sector industrial en North Virginia y Webb):** Se efectuó la solicitud de un permiso de uso condicional para a) permitir que se desarrollen actividades entre las 11:00 p. m. y las 6:00 a. m. y b) permitir que se haga una nivelación con cortes de más de 10 pies para construir un depósito industrial. El sitio de aproximadamente 9.02 acres está situado en el lado norte de North Virginia Street, aproximadamente 860 pies al este de la intersección con Stead Boulevard. El sitio se encuentra dentro de las zonas Industrial Comercial (IC) y Suburbana de Uso Mixto (MS) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Industrial (I). **[Distrito 4]**
 - 5.2 Informe del personal (Para posibles acciones - Recomendaciones al Municipio de la Ciudad):N.º de caso LDC24-00041 (Modificación en el mapa de zonificación para 9590 North Virginia Street):** Se efectuó una solicitud de modificación en el mapa de zonificación de un sitio de aproximadamente 2 acres para pasar de Suburbano de Uso Mixto (MS) a Industrial Comercial (IC). La parcela individual está ubicada sobre el lado norte de North Virginia Street, aproximadamente

200 pies al este de su intersección con Doubleback Road (9590 North Virginia Street). La designación de uso del terreno que el sitio tiene en el Plan Maestro es Industrial (I). **[Distrito 4]**

- 5.3 Informe del personal (Para posibles acciones - Recomendaciones al Municipio de la Ciudad): N.º de caso **LDC23-00020 (Modificación en el Mapa de Zonificación y en el Plan Maestro de White Lake Parkway)**: Se efectuó una solicitud de: 1) una modificación en el Plan Maestro para pasar de Uso Misto Suburbano (SMU), Barrio Unifamiliar (SF), y Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS) a Empleo Mixto (ME), y; 2) una modificación en el mapa de zonificación de Industrial Comercial (IC), Barrio Comercial (NC), Unifamiliar - Unidades por acre (SF-3), y Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS) a Distrito de Plan Específico (SPD). El sitio de aproximadamente 218.69 acres consta de cinco parcelas, y está ubicado al sur y al este de White Lake Parkway en Cold Springs, al este de White Lake y la Autopista estadounidense 395. **[Distrito 4]**

6 Revisión del Código de Zonificación

- 6.1 **Informe del personal: N.º de caso TXT23-00005 (Revisión del Código de Zonificación del Título 18)** – Revisión inicial del Título 18 del Código Municipal de Reno, Anexión y Desarrollo de Tierras, Capítulos 18.01 a 18.03; junto con asuntos que pertenecen o están necesariamente relacionados con el mismo. **[Toda la Ciudad]**

7 Informe del Intermediario sobre Planificación Regional en Truckee

8 Anuncios del Personal

- 8.1 Informe del estado de proyectos de la División de Planificación.
- 8.2 Anuncio de próximas oportunidades de capacitación.
- 8.3 Informe del estado de respuestas a las directivas del personal recibidas en asambleas anteriores.
- 8.4 Informe sobre medidas adoptadas por el Municipio de la Ciudad respecto de asuntos tratados previamente en la Comisión de Planificación.

9 Sugerencias de los Comisionados para futuros asuntos del orden del día (Para posibles acciones)

- 10 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)**
- 11 Levantamiento de la sesión (Para posibles acciones)**

SI LA ASAMBLEA SE EXTIENDE MÁS ALLÁ DE LAS 11:00 P. M., LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PODRÁ POSPONER EL TRATAMIENTO DE LOS ASUNTOS RESTANTES.

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

Informe del personal (Para posibles acciones - Recomendaciones al Municipio de la Ciudad): N.º de caso LDC23-00020 (Modificación en el Mapa de Zonificación y en el Plan Maestro de White Lake Parkway): Se efectuó una solicitud de: 1) una modificación en el Plan Maestro para pasar de Uso Misto Suburbano (SMU), Barrio Unifamiliar (SF), y Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS) a Empleo Mixto (ME), y; 2) una modificación en el mapa de zonificación de Industrial Comercial (IC), Barrio Comercial (NC), Unifamiliar - Unidades por acre (SF-3), y Parques, Vías Verdes y Espacios Abiertos (PGOS) a Distrito de Plan Específico (SPD). El sitio de aproximadamente 218.69 acres consta de cinco parcelas, y está ubicado al sur y al este de White Lake Parkway en Cold Springs, al este de White Lake y la Autopista estadounidense 395.)

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de marzo de 2024 a las

18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Grace Whited– Whitedg@Reno.Gov
(775) 657-4691



Development Services Department
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00035 (Sector industrial en North Virginia y Webb): Se efectuó la solicitud de un permiso de uso condicional para a) permitir que se desarrollen actividades entre las 11:00 p. m. y las 6:00 a. m. y b) permitir que se haga una nivelación con cortes de más de 10 pies para construir un depósito industrial. El sitio de aproximadamente 9.02 acres está situado en el lado norte de North Virginia Street, aproximadamente 860 pies al este de la intersección con Stead Boulevard. El sitio se encuentra dentro de las zonas Industrial Comercial (IC) y Suburbana de Uso Mixto (MS) y su designación de uso del terreno en el Plan Maestro es Industrial (I).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de marzo de 2024 a las

18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Carter Williams – WilliamsCa@Reno.Gov
(775) 348-6905



Development Services Department
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00041 (Modificación en el mapa de zonificación para 9590 North Virginia Street): Se efectuó una solicitud de modificación en el mapa de zonificación de un sitio de aproximadamente 2 acres para pasar de Suburbano de Uso Mixto (MS) a Industrial Comercial (IC). La parcela individual está ubicada sobre el lado norte de North Virginia Street, aproximadamente 200 pies al este de su intersección con Doubleback Road (9590 North Virginia Street). La designación de uso del terreno que el sitio tiene en el Plan Maestro es Industrial (I).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de marzo de 2024 a las

18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Leah Piccotti- PiccottiL@Reno.Gov
(775) 334-2178



Development Services Department
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505