



**ORDEN DEL DÍA**  
**Asamblea ordinaria**  
**Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno**  
**Miércoles, 7 de Febrero de 2024 • 6:00 p. m.**  
**Reno City Council Chamber, One East First Street, Reno, NV, 89501**

<b>Comisionados</b>			
J.D. Drakulich, Presidente 326-8861			
Harris Armstrong, Vicepresidente	326-8859	Kerry Rohrmeier	326-8864
Manny Becerra	326-8860	Alex Velto	326-8858
Arthur Munoz	326-8862	Silvia Villanueva	326-8863

**Aviso Público:** Se ha publicado una copia física del presente orden del día en la Alcaldía de la Ciudad de Reno, ubicada en One East First Street, Reno, Nevada 89501, de conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada (*Nevada Revised Statutes*, NRS). Asimismo, se ha publicado una versión electrónica del presente orden del día, de conformidad con dicho Capítulo, en <http://www.reno.gov>, y en <https://notice.nv.gov/>.

El público en general podrá escuchar y mirar la asamblea de forma virtual, registrándose con anterioridad en el siguiente enlace:

<https://links.reno.gov/Planning02-07>

**Adaptaciones:** Se tomarán las medidas necesarias para asistir y brindar las adaptaciones necesarias a personas con alguna discapacidad física que deseen asistir a la asamblea. Les pedimos que se comuniquen con el Departamento de Servicios de Desarrollo (*Development Services Department*), llamando al (775) 334-2576 con anticipación para que se puedan tomar las medidas necesarias.

**Material Respaldatorio:** Los informes del personal y el material respaldatorio para la asamblea están disponibles en el Departamento de Servicios de Desarrollo y en el sitio web de la Ciudad en <http://www.reno.gov/meetings>. De conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada, el material respaldatorio se pone a disposición del público en general al mismo tiempo que para la Comisión de Planificación.

**Orden de los asuntos:** Los asuntos del orden del día podrán no seguir un orden determinado. La Comisión de Planificación podrá combinar dos o más asuntos para su análisis, quitar asuntos del orden del día, o postergar el debate de asuntos del orden del día o retomarlos en cualquier momento. Los asuntos cuyo tratamiento se haya programado para un momento puntual no se tratarán antes, pero sí podrán tratarse con posterioridad.

**Consultas públicas:** Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación en la asamblea podrán presentar un formulario de "Solicitud para Hablar" (Request to Speak) ante el Representante del Personal. Quienes no estén presentes podrán realizar consultas públicas de las siguientes formas: (1) enviando una consulta pública en línea a través de [www.reno.gov/PCPublicComment](http://www.reno.gov/PCPublicComment); (2) enviando un mensaje de correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov); (3) enviando una carta a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno, P.O. Box 1900, Reno, NV, 89505; o (4) dejando un mensaje de voz en el (775) 393-1776. Los mensajes de voz que se reciban hasta las 12:00 p. m. del día de la audiencia serán transcritos, entregados a la Comisión de Planificación, y asentados en el acta. Los mensajes de voz recibidos con posterioridad y las consultas públicas recibidas durante la asamblea serán entregados a la Comisión de Planificación para su evaluación antes de finalizar la sesión, e ingresados en el acta pública. Tenga en cuenta que todas las consultas recibidas se consideran parte del acta pública, y se incorporarán a los archivos del Departamento de Servicios de Desarrollo.

Las consultas públicas tienen un límite de tiempo de tres (3) minutos por persona. El tiempo no utilizado no podrá acumularse ni transferirse a otra persona. No podrán tomarse medidas sobre asuntos planteados en consultas públicas, hasta tanto el asunto se incluya en un orden del día posterior, como un asunto para tratar.

**Proceso de apelación:** Toda acción definitiva (sin incluir recomendaciones) u omisión por parte de la Comisión de Planificación podrá ser apelada ante el Municipio de la Ciudad de Reno por el apelante, por el Alcalde o por todo Miembro del Municipio de la

Ciudad, o por toda persona que resulte "perjudicada" por dicha acción u omisión. Toda apelación (con las correspondientes tasas) deberá ser presentada ante el Secretario de la Ciudad dentro de los diez días hábiles posteriores a la presentación de la notificación por escrito de la acción ante dicho Secretario.

**Transmisión de las asambleas:** Las asambleas de la Comisión de Planificación se transmiten en línea cuando la Comisión se encuentra en sesión en la Cámara Municipal, a través del sitio <http://www.reno.gov/meetings> y por el Canal local 194.

---

**1 Juramento de lealtad**

**2 Toma de Asistencia**

**3 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)**

**4 Aprobación del Acta de Asamblea (Para posibles acciones)**

4.1 Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno - Asamblea Regular - 20 de diciembre de 2023, 6:00 P. M. (Para posibles acciones)

4.2 Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno - Asamblea Regular - 3 de enero de 2024, 6:00 P. M. (Para posibles acciones)

**5 Audiencias Públicas: Toda persona que haya optado por realizar una consulta pública en el transcurso de una Audiencia Pública deberá indicarlo en el formulario de Solicitud para Hablar que entregará al Secretario. De no haber presentado el formulario, también podrá realizar su consulta cuando se trate el Punto 3, Consultas Públicas, al comienzo de la asamblea.**

5.1 Informe del personal (Para posibles acciones): LDC24-00029 (Reno Axe) : Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para el uso de un bar y establecimiento recreativo cubierto ya existente que ofrece actividades de entretenimiento en vivo entre las 11:00 p. m. y las 10:00 a. m. El sitio, de aproximadamente 0.321 acres, está situado en la esquina noreste de North Sierra Street y West 1<sup>st</sup> Street (100 N Sierra St). El sitio se encuentra dentro de la zona de Centro Urbano de Uso Mixto – Distrito Riverwalk (MD-RD) y tiene una designación de uso del terreno con Plan Maestro de Uso Mixto de Centro Urbano (DT-MU). [vecindario 5]

5.2 Informe del personal (Para posibles acciones - recomendación al ayuntamiento):TXT24-00001 (Título 18 – Iniciativas para viviendas asequibles): Se efectuó una solicitud para modificar el Título 18 del Código Municipal de Reno, “Anexión y Urbanización”, concretamente la sección 18.03.206 “Tabla de usos permitidos” y la sección 18.03.302 “Usos residenciales” del capítulo 18.03

“Normativa de uso”, y la sección 18.04.905 “Normas adicionales para distritos multifamiliares”, la sección 18.04.1503 “Incentivos para viviendas asequibles” y la sección 18.04.1504 “Incentivos de bonificación por densidad para unidades de pequeño tamaño” del capítulo 18.04 “Normas de desarrollo”. El objetivo de esta modificación es ampliar los distritos de zonificación que permiten la construcción de viviendas de dos, tres y cuatro unidades; ampliar los distritos de zonificación en los que se permiten los usos de vivienda/lugar de trabajo, multifamiliar y unifamiliar anexa; modificar las normas de utilización de los usos residenciales; modificar los criterios de concesión de autorizaciones para usos residenciales con menos de 100 unidades; mover las normas para las bonificaciones por densidad en los distritos multifamiliares a una sección diferente del código de zonificación, añadir exenciones a la revisión de derechos propietarios en el marco de los proyectos de viviendas asequibles, agilizar los trámites de los permisos de construcción para los proyectos de viviendas asequibles; modificar las bonificaciones por densidad para proyectos de viviendas asequibles, y aumentar las bonificaciones por densidad para unidades de pequeño tamaño; junto con aquellos asuntos que pertenezcan o estén necesariamente relacionados con estos. [Toda la ciudad]

**6 Informe del Intermediario sobre Planificación Regional en Truckee Meadows**

**7 Anuncios del Personal**

8.1 Informe del estado de proyectos de la División de Planificación.

8.2 Anuncio de próximas oportunidades de capacitación.

8.3 Informe del estado de respuestas a las directivas del personal recibidas en asambleas anteriores.

8.4 Informe sobre medidas adoptadas por el Municipio de la Ciudad respecto de asuntos tratados previamente en la Comisión de Planificación.

**8 Sugerencias de los Comisionados para futuros asuntos del orden del día (Para posibles acciones)**

**9 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)**

**10 Levantamiento de la sesión (Para posibles acciones)**

**SI LA ASAMBLEA SE EXTIENDE MÁS ALLÁ DE LAS 11:00 P. M., LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PODRÁ POSPONER EL TRATAMIENTO DE LOS ASUNTOS RESTANTES.**

## Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00029 (Reno Axe) : Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para el uso de un bar y establecimiento recreativo cubierto ya existente que ofrece actividades de entretenimiento en vivo entre las 11:00 p. m. y las 10:00 a. m. El sitio, de aproximadamente 0.321 acres, está situado en la esquina noreste de North Sierra Street y West 1st Street (100 N Sierra St). El sitio se encuentra dentro de la zona de Centro Urbano de Uso Mixto – Distrito Riverwalk (MD-RD) y tiene una designación de uso del terreno con Plan Maestro de Uso Mixto de Centro Urbano (DT-MU).

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov)
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en [www.Reno.Gov/PCPublicComment](http://www.Reno.Gov/PCPublicComment)
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Carter Williams – [WilliamsCar@Reno.gov](mailto:WilliamsCar@Reno.gov)  
(775) 657-4691



Departamento de Servicios de Desarrollo  
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

7 de febrero de 2024 a las 18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers  
Reno City Hall  
1 East First St.  
Reno, NV 89501

## Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

TXT24-00001 (Título 18 – Iniciativas para viviendas asequibles): Se efectuó una solicitud para modificar el Título 18 del Código Municipal de Reno, "Anexión y Urbanización", concretamente la sección 18.03.206 "Tabla de usos permitidos" y la sección 18.03.302 "Usos residenciales" del capítulo 18.03 "Normativa de uso", y la sección 18.04.905 "Normas adicionales para distritos multifamiliares", la sección 18.04.1503 "Incentivos para viviendas asequibles" y la sección 18.04.1504 "Incentivos de bonificación por densidad para unidades de pequeño tamaño" del capítulo 18.04 "Normas de desarrollo". El objetivo de esta modificación es ampliar los distritos de zonificación que permiten la construcción de viviendas de dos, tres y cuatro unidades; ampliar los distritos de zonificación en los que se permiten los usos de vivienda/lugar de trabajo, multifamiliar y unifamiliar anexa; modificar las normas de utilización de los usos residenciales; modificar los criterios de concesión de autorizaciones para usos residenciales con menos de 100 unidades; mover las normas para las bonificaciones por densidad en los distritos multifamiliares a una sección diferente del código de zonificación, añadir exenciones a la revisión de derechos propietarios en el marco de los proyectos de viviendas asequibles, agilizar los trámites de los permisos de construcción para los proyectos de viviendas asequibles; modificar las bonificaciones por densidad para proyectos de viviendas asequibles, y aumentar las bonificaciones por densidad para unidades de pequeño tamaño; junto con aquellos asuntos que pertenezcan o estén necesariamente relacionados con estos.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a [RenoPlanningCommission@reno.gov](mailto:RenoPlanningCommission@reno.gov)
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en [www.Reno.Gov/PCPublicComment](http://www.Reno.Gov/PCPublicComment)
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Angela Fuss – [Fussa@Reno.gov](mailto:Fussa@Reno.gov)  
(775) 334-2585



Departamento de Servicios de Desarrollo  
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

7 de febrero de 2024 a las 18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers  
Reno City Hall  
1 East First St.  
Reno, NV 89501