



ORDEN DEL DÍA
Asamblea ordinaria
Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno
Miércoles, 3 de Enero de 2024 • 6:00 p. m.
City of Sparks, Legislative Building, 431 Prater Way, Sparks, NV,
89431

Comisionados			
Alex Velto, Presidente 326-8858			
J.D. Drakulich, Vicepresidente	326-8861	Arthur Munoz	326-8862
Peter Gower	326-8860	Kathleen Taylor	326-8859
Mark Johnson	326-8864	Silvia Villanueva	326-8863

Aviso Público: Se ha publicado una copia física del orden presente del día en la Alcaldía de la Ciudad de Reno, ubicada en One East First Street, Reno, Nevada 89501, de conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada (*Nevada Revised Statutes*, NRS). Asimismo, se ha publicado una versión electrónica del orden presente del día, en conformidad con el dicho Capítulo, en <http://www.reno.gov>, y en <https://notice.nv.gov/>.

Adaptaciones: Se tomarán las medidas necesarias para asistir y brindar las adaptaciones necesarias a personas con alguna discapacidad física que deseen asistir a la asamblea. Les pedimos que se comuniquen con el Departamento de Servicios de Desarrollo (*Development Services Department*), llamando al (775) 334-2576 con anticipación para que se puedan tomar las medidas necesarias.

Material Respalatorio: Los informes del personal y el material respaldatorio para la asamblea están disponibles en el Departamento de Servicios de Desarrollo y en el sitio web de la Ciudad en <http://www.reno.gov/meetings>. De conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada, el material respaldatorio se pone a disposición del público en general al mismo tiempo que para la Comisión de Planificación.

Orden de los asuntos: Es posible que los asuntos del orden del día no sigan un orden determinado. La Comisión de Planificación podrá combinar dos o más asuntos para su análisis, quitar asuntos del orden del día, postergar el debate de asuntos del orden del día o retomarlos en cualquier momento. Los asuntos que se hayan programado para un momento puntual no se tratarán antes, pero sí podrán tratarse con posterioridad.

Consultas públicas: Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación en la asamblea podrán presentar un formulario de "Solicitud para Hablar" (Request to Speak) ante el Representante del Personal. Quienes no estén presentes podrán realizar consultas públicas de las siguientes formas: (1) enviando una consulta pública en línea a través de www.reno.gov/PCPublicComment; (2) enviando un mensaje de correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov; (3) enviando una carta a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno, dirigida a Jason Garcia-LoBue, P.O. Box 1900, Reno, NV, 89505; o (4) dejando un mensaje de voz en el (775) 393-1776. Los mensajes de voz que se reciban hasta las 12:00 p. m. del día de la audiencia serán transcritos, entregados a la Comisión de Planificación, y asentados en el acta. Los mensajes de voz

recibidos con posterioridad y las consultas públicas recibidas durante la asamblea serán entregados a la Comisión de Planificación para su evaluación antes de finalizar la sesión, e ingresados en el acta pública. Tenga en cuenta que todas las consultas recibidas se consideran parte del acta pública, y se incorporarán a los archivos del Departamento de Servicios de Desarrollo.

Las consultas públicas tienen un límite de tiempo de tres (3) minutos por persona. El tiempo no utilizado no podrá acumularse ni transferirse a otra persona. No podrán tomarse medidas sobre asuntos planteados en consultas públicas, hasta tanto el asunto se incluya en un orden del día posterior, como un asunto para tratar.

Proceso de apelación: Toda acción definitiva (sin incluir recomendaciones) u omisión por parte de la Comisión de Planificación podrá ser apelada ante el Municipio de la Ciudad de Reno por el apelante, por el Alcalde o por todo Miembro del Municipio de la Ciudad, o por toda persona que resulte "perjudicada" por dicha acción u omisión. Toda apelación (con las correspondientes tasas) deberá ser presentada ante el Secretario de la Ciudad dentro de los diez días hábiles posteriores a la presentación de la notificación por escrito de la acción ante dicho Secretario. Si el apelante ha optado por usar el antiguo Código Zonal, vigente hasta el 13 de enero de 2021, según lo autorizado en la disposición 18.01.602 de RCM, la apelación deberá ser presentada dentro de los diez días del calendario posteriores a la presentación de la notificación por escrito de la acción ante el Secretario de la Ciudad. Si el décimo día del calendario cae fin de semana o día festivo, en los cuales la Secretaría se encuentra cerrada, la apelación podrá ser presentada el día hábil siguiente.

Transmisión de las asambleas: Las asambleas de la Comisión de Planificación se transmiten en línea cuando la Comisión se encuentra en sesión en la Cámara Municipal, a través del sitio <http://www.reno.gov/meetings> y por el Canal local 194.

1 Juramento de lealtad

2 Toma de Asistencia

3 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)

4 Aprobación del Acta de Asamblea (Para posibles acciones)

4.1 Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno - Asamblea Regular - 7 de diciembre de 2023, 6:00 P.M. (Para posibles acciones)

5 Audiencias Públicas: Toda persona que haya optado por realizar una consulta pública en el transcurso de una Audiencia Pública deberá indicarlo en el formulario de Solicitud para Hablar que entregará al Secretario. De no haber presentado el formulario, también podrá realizar su consulta cuando se trate el Punto 3, Consultas Públicas, al comienzo de la asamblea.

- 5.1 Informe del personal (Para posibles acciones): LDC24-00027 (Prórroga para la Incorporación de Muscle Motors): Se efectuó una solicitud de seis meses de prórroga para una instalación destinada a la venta de automóviles y servicios relacionados, previamente aprobada, situada junto a una propiedad de zona residencial (LDC21-00068). El sitio, de aproximadamente 2.54 acres, se encuentra ubicado en la esquina suroeste de la intersección de las calles South Virginia Street y Holcomb Ranch Lane (9501 South Virginia Street). El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación Residencial de Uso Mixto (MU) y tiene una designación de uso del terreno con Plan Maestro, de Uso Mixto Residencial (SMU). **[Vecindario 2]**
- 5.2 Informe del personal (Para posibles acciones): LDC24-00026 (7-Eleven en Golden Valley): Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para: a) establecer una gasolinera y b) permitir que se desarrollen actividades entre las 11:00 p. m. y las 6:00 a. m. El sitio, de aproximadamente 2.37 acres, se encuentra ubicado en la esquina sur de la intersección de las calles West Golden Valley Road y North Virginia Street. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación Residencial de Uso Mixto (MS) y tiene una designación de uso del terreno con Plan Maestro, de Uso Industrial (I). **[Vecindario 4]**
- 5.3 Informe del personal (Para posibles acciones): LDC24-00025 (Casa de Fraternidad-Sororidad en Ralston): Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para autorizar el establecimiento de una casa de fraternidad o sororidad. El sitio, de aproximadamente 0.41 acres, se encuentra ubicado en la esquina noroeste de la intersección de las calles University Terrace y Ralston Street. El sitio tiene una designación de zonificación para uso Residencial Multifamiliar - 30 unidades por acre / superposición con el Plan del Barrio de West University (MF-30/WUNP) y una designación de uso del terreno con Plan Maestro, de Barrio Multifamiliar (MF). **[Vecindario 5]**

6 Informe del Intermediario sobre Planificación Regional en Truckee Meadows

7 Anuncios del Personal

- 7.1 Informe del estado de proyectos de la División de Planificación.
- 7.2 Anuncio de próximas oportunidades de capacitación.
- 7.3 Informe del estado de respuestas a las directivas del personal recibidas en asambleas anteriores.
- 7.4 Informe sobre medidas adoptadas por el Municipio de la Ciudad respecto de asuntos tratados previamente en la Comisión de Planificación.

8 Sugerencias de los Comisionados para futuros asuntos del orden del día (Para posibles acciones)

9 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos del orden del día, como para consultas públicas generales)

10 Levantamiento de la sesión (Para posibles acciones)

SI LA ASAMBLEA SE EXTIENDE MÁS ALLÁ DE LAS 11:00 P. M., LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PODRÁ POSPONER EL TRATAMIENTO DE LOS ASUNTOS RESTANTES.

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00027 (Prórroga para la Incorporación de Muscle Motors): Se efectuó una solicitud de seis meses de prórroga para una instalación destinada a la venta de automóviles y servicios relacionados, previamente aprobada, situada junto a una propiedad de zona residencial (LDC21-00068). El sitio, de aproximadamente 2.54 acres, se encuentra ubicado en la esquina suroeste de la intersección de las calles South Virginia Street y Holcomb Ranch Lane (9501 South Virginia Street). El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación Residencial de Uso Mixto (MU) y tiene una designación de uso del terreno con Plan Maestro, de Uso Mixto Residencial (SMU). [Vecindario 2]

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar comentarios públicos, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?

 Carter Williams– WilliamsCa@Reno.Gov
(775) 741-3168

 Departamento de Servicios de Desarrollo
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

2 de noviembre de 2022 a las

18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00026 (7-Eleven en Golden Valley): Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para: a) establecer una gasolinera y b) permitir que se desarrollen actividades entre las 11:00 p. m. y las 6:00 a. m. El sitio, de aproximadamente 2.37 acres, se encuentra ubicado en la esquina sur de la intersección de las calles West Golden Valley Road y North Virginia Street. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación Residencial de Uso Mixto (MS) y tiene una designación de uso del terreno con Plan Maestro, de Uso Industrial (I). [Vecindario 4]

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar comentarios públicos, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?

 Carter Williams– WilliamsCa@Reno.Gov
(775) 741-3168

 Departamento de Servicios de Desarrollo
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

2 de noviembre de 2022 a las

18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC24-00025 (Casa de Fraternidad-Sororidad en Ralston): Se efectuó una solicitud de permiso de uso condicional para autorizar el establecimiento de una casa de fraternidad o sororidad. El sitio, de aproximadamente 0.41 acres, se encuentra ubicado en la esquina noroeste de la intersección de las calles University Terrace y Ralston Street. El sitio tiene una designación de zonificación para uso Residencial Multifamiliar - 30 unidades por acre / superposición con el Plan del Barrio de West University (MF-30/WUNP) y una designación de uso del terreno con Plan Maestro, de Barrio Multifamiliar (MF). [Vecindario 5]

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar comentarios públicos, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Deje un mensaje de voz al (775) 393-1776
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

2 de noviembre de 2022 a las 18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Carter Williams– WilliamsCa@Reno.Gov
(775) 741-3168



Departamento de Servicios de Desarrollo
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505